



№135 (953)
21 ноября 2017 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВОСПЛЕТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

17.11.2017

г. Тверь

№ 50 (344)

О проведении публичных слушаний

Информация

о проекте бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

Проект решения Тверской городской Думы «О бюджете города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» сформирован в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Твери».

Составление проекта бюджета города основывалось на:
- прогнозе социально-экономического развития города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденном постановлением администрации города от 26.10.2017 № 1417;
- основных направлениях бюджетной и налоговой политики на 2018–2020 годы;
- муниципальных программах;
- бюджетном прогнозе на долгосрочный период до 2022 года.
Бюджетный прогноз города Твери на долгосрочный период до 2022 года сформирован в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития города Твери на долгосрочный период до 2022 года, утвержденным постановлением администрации города Твери от 28.10.2016 № 1876 (с учетом изменений от 26.10.2017).

Исходя из текущей экономической ситуации и задач, поставленных Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации и Правительством Тверской области, основными подходами к формированию бюджета стали:
- обеспечение сбалансированности и долгосрочной устойчивости бюджета города Твери;
- безусловное исполнение действующих расходных обязательств, недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных доходными источниками;

- обеспечение потребности граждан в муниципальных услугах, повышение их доступности и качества;
- оптимизация бюджетных расходов за счет повышения их эффективности в результате перераспределения средств на самые важные направления, снижения неэффективных затрат, применения системы нормирования закупок;
- реализация приоритетных направлений социально-экономического развития, установленных Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года, а также адресное решение социальных проблем;
- участие, исходя из возможностей бюджета города, в реализации приоритетных проектов (программ), государственных программ и мероприятий, софинансируемых из федерального бюджета и бюджета Тверской области;
- повышение качества финансового контроля в управлении бюджетным процессом, в том числе внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита;
- реализация принципов открытости и прозрачности управления муниципальными финансами;
- поэтапное снижение дефицита бюджета города Твери;
- проведение взвешенной долговой политики;
- совершенствование и дальнейшее развитие программно-целевых инструментов бюджетного планирования, поэтапное внедрение механизмов проектного управления;
- повышение качества и доступности информации о бюджете для граждан;
- поддержка и стимулирование предпринимательской и инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, ведущих экономическую деятельность на территории города в целях получения необходимого объема доходов в бюджет города.

Основные показатели проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов характеризуются следующими данными:

Показатель	2018 год (проект)		Плановый период	
	1	4	5	6
Доходы, всего	6 745,3	6 396,3	6 497,0	6 727,0
Расходы, всего	6 977,5	6 616,3	6 727,0	6 727,0
Дефицит	- 232,2	- 220,0	- 230,0	-
% дефицита	6%	6%	6%	6%

ДОХОДЫ

Бюджет по доходам сформирован в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах с учетом приоритетов налоговой и бюджетной политики, реализуемой на территории городского округа «Город Тверь», и содержит данные о прогнозных возможностях бюджета города по мобилизации доходов в 2018 году и плановом периоде 2019 – 2020 годов.

При разработке прогноза доходной части бюджета города на 2018 – 2020 годы учитывались изменения законодательства Российской Федерации, основные из которых следующие:

1. Федеральным законом от 02.06.2016 № 178-ФЗ «О внесении изменений в статью 346.32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» срок действия системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности продлен до 1 января 2021 года.
Действие данного налогового режима в плановом периоде позволит сохранить один из значимых источников налоговых доходов бюджета муниципального образования.

2. Федеральным законом от 22.02.2017 № 14-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» отменено ограничение срока бесплатной приватизации жилых помещений.
Действие данной нормы приостановит темпы выкупа муниципального жилищного фонда в собственности граждан.

В то же время продолжается сокращение объема площадей муниципального жилого фонда, предоставляемых по договорам социального найма. Соответственно, и доходы бюджета в виде платы по договору социального найма будут иметь тенденцию к снижению.

3. Федеральным законом от 29.06.2015 № 158-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях учреждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок для реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендованного ими имущества продлен до 1 июля 2018 года.

Отмена нормы о льготной приватизации приведет к сокращению доходов бюджета города по одному из основных источников доходов бюджета на предстоящий год и плановый период, что в условиях риска несбалансированности бюджета города может иметь негативные последствия.

При формировании бюджета города Твери на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов также учтено, что на рассмотрении в Государственной Думе Российской Федерации находится законопроект № 18416-7, предусматривающий внесение изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации.
Указанным законопроектом предусматривается, в частности, что налогоплательщики вправе уменьшить в 2018 году сумму единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и налога, уплачиваемого при применении патентной системы налогообложения, на расходы по приобретенному контрольно-кассовой технике, включенной в реестр контрольно-кассовой техники и обеспечивающей передачу фискальных документов в налоговые органы через оператора фискальных данных, при условии регистрации контрольно-кассовой техники в налоговых органах в 2018 году (проект Федерального закона № 18416-7 принят Государственной Думой Российской Федерации в трех чтениях).

С учетом нововведений объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери прогнозируется на 2018 год в сумме 4076278 тыс. руб., на 2019 год – 3812871 тыс. руб., на 2020 год – 3913620 тыс. руб., в том числе:

- налоговые доходы – 2369541 тыс. руб., 2334866 тыс. руб., 2641812 тыс. руб., соответственно;
- неналоговые доходы – 1706737 тыс. руб., 1278005 тыс. руб., 1271808 тыс. руб., соответственно.

В целом, как и в предыдущие годы, бюджетобразующими доходными источниками в 2018 году остается налог на доходы физических лиц, земельный налог, а также доходы от использования и продажи муниципального имущества. На их долю приходится 86% налоговых и неналоговых доходов бюджета.



Принимая во внимание позитивные тенденции в развитии экономической ситуации муниципального образования (положительная динамика объемов производства товаров крупнейшими предприятиями города, расширение промышленного комплекса, приток инвестиционных вложений и т.д.) доходы бюджета города Твери на плановый период прогнозируются с некоторым превышением к уровню 2017 года (на 4%).

Так, в 2018 году доходы прогнозируются в объеме, превышающем уровень 2017 года на сумму свыше 160 млн руб., в основном за счет роста поступлений:
- *налога на доходы физических лиц* (наличие позитивных изменений на рынке труда: выход хозяйствующих субъектов из режима неполной занятости и, как следствие, рост численности трудового коллектива и фонда заработной платы);
- *доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности* (повышение эффективности использования имущества, переданного в аренду, увеличение администрирования таких доходов).

В то же время на фоне общей стагнации рынка недвижимости и низкой активности потенциальных покупателей доходы от реализации муниципального имущества (в рамках программы приватизации) запланированы в меньшем объеме.

В целях обеспечения поступления доходов в бюджет муниципалитета в прогнозируемых величинах приоритетной задачей администрации города Твери и главных администраторов доходов бюджета остается усиление работы по мобилизации доходов в бюджет города.

В части безвозмездных поступлений от бюджетов других уровней показатели на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы определены в соответствии с Законом Тверской области от 29.12.2016 № 105-30 «Об областном бюджете Тверской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (с изменениями).

млн. руб.

Наименование	Проект		
	2018 год	2019 год	2020 год
Безвозмездные поступления от бюджетов других уровней, всего	2 669,0	2 583,4	2 583,4
Дотации	84,1	-	-
Субсидии на реализацию закона Тверской области от 16.02.2009 №7-30 «О статусе города Тверской области, удостоенного почетного звания Российской Федерации «Город воинской славы»	2 579,9	2 578,4	2 578,4
Субсидии	5,0	5,0	5,0
Средства на реализацию закона Тверской области от 03.10.2002 № 70-30 «О статусе города Твери – административного центра Тверской области»	-	-	-

На 2018–2020 годы в бюджет города планируется поступление субвенций по 9 видам переданных государственных полномочий.

РАСХОДЫ

Бюджетная политика в области расходов в 2018–2020 годах направлена на сохранение социальной стабильности в городе Твери, создание условий для исполнения обязательств перед населением и работниками муниципальных учреждений, оптимизацию бюджетных расходов и максимально эффективное использование ресурсов.

Объем расходов бюджета города на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов определен исходя из возможностей доходной базы бюджета с учетом сокращения дефицита бюджета города с предельного уровня до 6%.

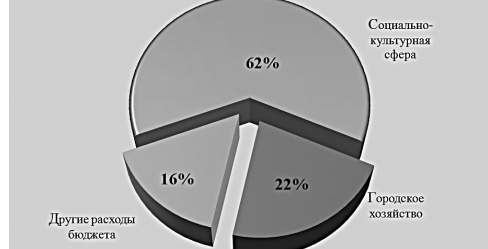
Расходы, всего	Проект бюджета		
	2018 год	2019 год	2020 год
в том числе:	6 977,5	6 616,3	6 727,0
- за счет собственных средств (налоговых и неналоговых доходов и источников финансирования дефицита)	4 308,5	4 032,9	4 143,6
- за счет межбюджетных трансфертов	2 669,0	2 583,4	2 583,4

Бюджет города остается социально направленным.
В 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов расходы на социальную сферу, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, развитие инфраструктуры города Твери остаются приоритетными и занимают 84% в функциональной структуре расходов.

Доля расходов бюджета на социальные отрасли составляет в общем объеме расходов бюджета 62%, их объем в 2018 году прогнозируется в сумме 4 329,0 млн. руб.

Доля расходов бюджета на жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, дорожное хозяйство, транспорт и информатикку составляет в общем объеме расходов бюджета 22%, их объем прогнозируется в сумме 1 519,5 млн. руб.

Другие расходы бюджета (расходы, отнесенные к разделам «Общегосударственные вопросы», «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность», «Средства массовой информации», «Обслуживание муниципального долга») составят 16% от всех расходов бюджета в очередном финансовом году.



Ключевыми особенностями бюджета 2018 года является концентрация финансовых ресурсов на решении приоритетных задач:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери и решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери».

1. Назначить 1 декабря 2017 года в 11-00 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д.34, каб.136 публичные слушания по вопросу: «О проекте бюджета города Твери на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».
2. Организовать публичные слушания возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу города Твери А.Б. Корзина.

Глава города Твери А.Б.Корзин

В социальной сфере

1. Сохранение достигнутых показателей по повышению заработной платы, установленных «майскими» указами Президента Российской Федерации.
2. Обеспечение доступности дошкольного образования: планируется строительство на условиях софинансирования с областным бюджетом нового детского сада на 150 мест на улице, принятие в муниципальную собственность двух детских садов №74 и №154 на 434 места от Министерства обороны РФ, введение в строй школы - детского сада на 80 дошкольных мест в микрорайоне «Юность».

3. Совершенствование условий и организации обучения в муниципальных общеобразовательных учреждениях, в том числе путем ликвидации второй смены. В 2018 году планируется введение в строй школы - детского сада на 360 ученических мест в микрорайоне «Юность», строительство на условиях софинансирования с областными и федеральным бюджетом средней общеобразовательной школы на 1224 места в микрорайоне «Брускулов».

4. Реализация мероприятий по популяризации массового спорта, создание условий для увеличения доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом. В 2018 году на условиях софинансирования с областным и федеральным бюджетом запланирована реконструкция ядра стадиона «Химик», который является главной спортивной ареной не только города, но и Тверской области.

5. Реализация мероприятий по проведению летней оздоровительной кампании: планируется организовать отряды 10 241 детей в 9-ти загородных оздоровительных лагеря и 52-х городских лагерей с дневным пребыванием при общеобразовательных школах, открытие трех смен детской лагерь «Отмичи» для детей дошкольного возраста (со средней наполняемостью 130 детей в смену), проведение многодневных походов с участием 280 человек, трудоустройство 1 290 подростков в летний период.

6. Развитие системы образования: проведение косметического и капитального ремонта; капитальное коммунальное обслуживание зданий, обеспечение безопасности образовательных учреждений и др.

7. Обеспечение социальных обязательств, адресной социальной помощи населению, финансирование других социальных обязательств, установленных нормативными актами города Твери, с учетом обеспечения адресности предоставления социальной помощи, услуг и льгот.

В сфере городского хозяйства

1. С целью развития городской инфраструктуры в 2018 году город Тверь планирует принимать активное участие в реализации федеральных и региональных программ. В частности, при финансовой поддержке из вышестоящих бюджетов планируются:

- приобретение в лизинг 25 автобусов, работающих на газомоторном топливе. Лизинг планируется организовать с 2018 года от потоков транспорта и позволит соединить напрямую Пролетарский и Заволжский районы;

- завершение строительства автодороги по ул. Луначарского от пл. Конституции до пл. 2-я Красина;

- завершение работ, начатых в текущем году, по реконструкции путепровода на Московском шоссе;

- капитальный ремонт путепровода через Октябрьскую ж/д в створе Буршевского шоссе;

- ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий. Как и в предыдущие годы, планируется участие в конкурсе на право получения субсидий на ремонт дворов из областного бюджета;

- участие в региональной программе «Формирование современной городской среды». В рамках данной программы ведется масштабная работа по благоустройству дворовых территорий, бульваров и скверов.

2. В 2018 году администрация города Твери ставит перед собой новые задачи в сфере городского хозяйства, что нашло отражение и в проекте бюджета: - приобретение в лизинг 25 автобусов, работающих на газомоторном топливе. Лизинг планируется с 2018 года от потоков транспорта и позволит соединить напрямую Пролетарский и Заволжский районы;

- увеличение количества платных парковок с 548 до 2100 мест, охватывая территорию города от Волжского моста до Смоленского переулочка, от набережной - Рязань до улицы Лидии Базановой и ул. Жигарина.

В результате это позволит увеличить ежегодное поступление доходов в бюджет города от этого направления деятельности.

3. Важными направлениями деятельности муниципалитета остаются:

- содержание улично-дорожной сети города;

- поддержка муниципального пассажирского транспорта (субсидирование МУП «ПАТИ-1»);

- в области благоустройства: обеспечение уникального озеленения территории и содержание 21,3 тыс. светоточек; содержание и благоустройство парков и скверов, озеленение территории города (уборка парков и скверов, устройство и уход за цветниками, уход за деревьями и кустарниками и т.п.); содержание 10 городских фонтанов, воинских и братских захоронений, памятных мест, наружное оформление территории города; содержание муниципальных клубов

- в сфере жилищно-коммунального хозяйства: ликвидация аварийного жилья (выплата возмещения собственникам и снос расселенных домов); содержание и ремонт муниципального жилищного фонда; содержание и ремонт муниципальных и бесхозяйных коммунальных сетей, ремонт теплотрасс; подготовка к новому отопительному сезону.

Расходная часть проекта бюджета города Твери на 2018 год и плановый период сформирована на основе разработанных администрацией города Твери 13 муниципальных программ, которые в совокупности решают основные вопросы местного значения городского округа в соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и с учетом функциональной классификации расходов бюджета.

Программная структура расходов бюджета представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2018 год		2019 год		2020 год	
		5 977,5	6 616,3	6 727,0	6 727,0		
1	Расходы, всего	5 977,5	6 616,3	6 727,0	6 727,0		
	в том числе:						
1.1	Программные расходы	5 598,4	5 240,7	5 237,5	5 237,5		
	удельный вес программных расходов в общем объеме расходов бюджета (%)	80%	79%	78%	78%		
1.2	Непрограммные расходы	1 379,1	1 275,6	1 279,5	1 279,5		
1.3	Условно утвержденные расходы	-	103,4	210,0	210,0		

Следует отметить, что условно утвержденные расходы бюджета города в дальнейшем будут распределены по конкретным направлениям с учетом приоритетов бюджетной политики, что приведет к некоторому уточнению данных пропорций.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Реализация принципа формирования бюджета города Твери на основе муниципальных программ («программный бюджет») осуществляется на базе разработанных и утвержденных администрацией города документов:

- Порядок разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542);

- 12 муниципальных программ города Твери на 6-летний период действия, охватывающий 2015–2020 годы (утверждены постановлениями администрации города Твери);

- проект муниципальной программы города Твери на 6-летний период действия, охватывающий 2018–2023 годы (опубликован на официальном сайте администрации города Твери в рамках проведения общественного обсуждения проекта программы).

В целом на реализацию мероприятий муниципальных программ на предстоящий трехлетний период (2018–2020 годы) предполагается направить более 16,0 млрд. руб. бюджетных средств. Распределение расходов городского бюджета в рамках муниципальных программ представлено в таблице:

Планируемое финансирование муниципальных программ

Наименование муниципальной программы	2018 год		Всего на период 2018–2020 годов
	4 157,3	12 118,2	
I. Новое качество жизни: Человеческий капитал	4 157,3	12 118,2	
«Развитие образования города Твери» на 2015–2020 годы	3 857,0	10 697,6	
«Развитие культуры города Твери» на 2015–2020 годы	227,1	677,9	
«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015–2020 годы	121,5	297,7	
«Социальная поддержка населения города Твери» на 2015–2020 годы	81,7	245,0	
II. Новое качество жизни: Комфортная городская среда	1 379,0	3 788,0	
«Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015–2020 годы	183,3	511,4	
«Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015–2020 годы	22,6	72,1	
«Формирование современной городской среды» на 2018–2023 годы	312,2	674,7	
«Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015–2020 годы	870,0	2 307,1	
«Обеспечение придорожной и безопасности населения города Твери» на 2015–2020 годы	0,9	2,7	
III. Совершенствование управления	66,1	190,4	
«Управление муниципальной собственностью» на 2015–2020 годы	13,2	38,6	
«Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015–2020 годы	20,7	58,1	
«Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015–2020 годы	9,8	29,3	
«Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015–2020 годы	22,4	64,4	
ВСЕГО	5 998,4	16 076,6	

В 2018 году на реализацию муниципальных программ планируется направить более 5,5 млрд. руб., что составит 80,2% всех расходов, предусматриваемых в городском бюджете.

Таким образом, более 4/5 бюджетных расходов 2018 года призваны обеспечить достижение определенных муниципальных программами результатов и целей. При этом основная социальная направленность программ – около 3/4 программных расходов будет направлено на развитие человеческого капитала и около 1/4 – на создание комфортной городской среды.

Распределение бюджетных средств между направлениями муниципальных программ в 2018 году



Краткая характеристика основных социально-экономических эффектов от реализации муниципальных программ города Твери за период 2018–2020 годов

К концу 2020 года ожидаются следующие итоги реализации муниципальных программ «Развитие образования города Твери» на 2015–2020 годы:

■ доля детей в возрасте 1–6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1–6 лет составит 81,4%;

■ доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности всех выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений уменьшится с 2,4% в 2018 году до 2,2% в 2020 году;

■ количество воспитанников, освоивших основную общеобразовательную программу дошкольного образования, увеличится с 22 468 в 2018 году до 22 704 в 2020 году;

■ доля школьников, обучающихся по ФГОС, в общей численности школьников увеличится с 82,3% в 2018 году до 100,0% в 2020 году;

■ общее количество вновь созданных школьных мест в общеобразовательных организациях составит 4 732.

Муниципальная программа «Развитие

БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Реализация мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2023 годы позволит за период 2018-2020 годов:

- благоустроить 16 общественных территорий общей площадью 282 тыс. кв. м;
- благоустроить 302 дворовые территории общей площадью 1 005 тыс. кв. м;
- обеспечить нормативную освещенность городских улиц;
- охватить работами по обрезке и валке аварийных 6 195 деревьев;
- обеспечить потребность в местах погребения на уровне 100%.

За 2018-2020 годы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы планируется:

- отремонтировать 44,8 тыс. кв. м объектов улично-дорожной сети города;
- модернизировать 6 и установить 6 новых светофорных объектов;
- перевести муниципальным общественным транспортом 79,4 млн. пассажиров.

Основными итогами муниципальной программы «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015-2020 годы к концу 2020 года станут:

- 1) сокращение количества зарегистрированных на территории города преступлений с 8 166 в 2018 году до 7 900 в 2020 году;
- 2) снижение индивидуального риска населения города Твери с 11,4 пострадавших на 100 тыс. человек населения в 2018 году до 10,9 в 2020 году.

Реализация муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» на 2015-2020 годы позволит за период 2018-2020 годов:

- а) реализовать 42 объекта в рамках Программы приватизации (в том числе в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ);
- б) принять в муниципальную собственность 1 900 объектов;
- в) провести инвентаризацию 10 933 объектов, в том числе находящихся в пользовании муниципальных единичных предприятий и муниципальных учреждений;
- г) получить 3 650 выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- д) провести 1 020 проверок использования муниципального имущества, находящегося в различных видах пользования;
- е) получить технические планы и кадастровые паспорта на 255 объектов.

Основными итогами реализации муниципальной программы «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015-2020 годы за 2018-2020 годы станут:

- бесперебойное функционирование системы информационного взаимодействия структурных подразделений администрации города Твери с населением, организациями города Твери на базе официального сайта муниципального образования «Город Тверь» в сети «Интернет». Планируется опубликовать 2010 официальных документов на сайте города Твери;
- поддержание в работоспособном состоянии сегментов структурных подразделений информационной системы администрации города Твери и информационной системы Тверской городской Думы, включая плановую модернизацию;
- повышение исполнительской дисциплины, производительности и эффективности труда работников администрации города Твери.

При реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015-2020 годы планируется увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения на 0,8%.

В рамках исполнения муниципальной программы «Обеспечение реализации муниципальной политики города Твери» на 2015-2020 годы за трехлетний период 2018-2020 годов планируется обеспечить:

- ежегодную эффективность реализации утвержденных муниципальных программ на уровне не ниже 0,9;
- долгосрочную сбалансированность городского бюджета при размере дефицита городского бюджета не более 10%;
- подготовку 165 нормативных правовых актов по вопросам социально-экономического планирования;
- повышение эффективности взаимодействия администрации города с общественными организациями (в целях обсуждения различных вопросов городского развития провести 1994 заседания, совещания, обсуждения, встречи с участием общественных организаций, представителей общественности, 24 заседания Совета руководителей предприятий при администрации города Твери, Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери, 78 заседаний районных координационных советов общественных организаций, общественных советов ТОС);
- повышение качества и доступности муниципальных услуг.

Проект Адресной инвестиционной программы города Твери (АИП) на предстоящее 3-летие состоит из программной части, формируемой за счет объектов капитального строительства, включенных в муниципальные программы.

В рамках адресной инвестиционной программы на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов планируется произвести капитальных расходов на сумму 1 млрд 111,9 млн руб., из которых 319,6 млн руб. (или 28,7%) планируется реализовать на условиях софинансирования из областного бюджета. Более половины бюджетных инвестиций будет направлена на решение вопросов дорожного хозяйства и транспорта (53,6%). Значительная доля средств выделяется на сферу жилищного хозяйства (21,8%) и образования (20,8%). Кроме того, предусматриваются бюджетные инвестиции на решение вопросов развития физической культуры и спорта, коммунального хозяйства. Структура расходов в рамках АИП в 2018-2020 годах приведена в таблице:

Распределение средств Адресной инвестиционной программы города Твери по основным направлениям расходов на период 2018-2020 годов

Разделы АИП	2018 год	2019 год	2020 год	Итого за период 2018-2020 годов
Развитие образования	86,1	74,7	71,2	231,0
Дорожное хозяйство и общественный транспорт	265,1	158,4	172,7	596,2
Обеспечение доступным жильем	78,5	84,5	78,0	241,0
Коммунальное хозяйство	-	4,3	-	4,3
Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики	33,4	-	-	33,4
Обеспечение реализации муниципальной политики	3,0	2,0	-	5,0
ВСЕГО по АИП	466,1	323,9	321,9	1 111,9
из них МЭТ	183,8	73,0	73,0	329,8

В целом за трехлетний период в рамках АИП предполагается реализовать следующие основные мероприятия.

В 2018 году планируется:

- 1) реконструкция путепровода на Московском шоссе;
- 2) строительство автодороги на ул. Луначарского, от пл. Конституции до ул. 2-я Красная;
- 3) начало работ по строительству Западного моста;
- 4) строительство здания под среднюю общеобразовательную школу на 1224 места в микрорайоне «Бруслово»;
- 5) строительство здания детского сада на 150 мест на ул. Планерная, 1-й пер. Вагонников.

- 6) реконструкция спортивного центра стадиона «Химик»;
 - 7) приобретение 25 автобусов на газомоторном топливе для городских маршрутов;
- В 2019 году предусматривается:
- 1) приобретение (строительство) здания под среднюю общеобразовательную школу на 1224 места в микрорайоне «Радужный»;
 - 2) осуществление строительства мостового перехода через реку Волгу (Западного моста);
 - 3) производство строительно-монтажных работ для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в деревне Евзино, предоставленных многодетным семьям для жилищного строительства;
 - 4) строительство (приобретение), долевое участие в строительстве жилых помещений для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
 - 5) осуществление лизинговых платежей по договору заключенному в 2018 году на поставку 25 автобусов на газомоторном топливе.

В 2020 году предусматривается:

- 1) приобретение (строительство) здания под среднюю общеобразовательную школу на 1224 места в микрорайоне «Южный»;
 - 2) строительство мостового перехода через реку Волгу (Западного моста);
 - 3) осуществление лизинговых платежей по договору заключенному в 2018 году на поставку 25 автобусов на газомоторном топливе.
- В силу масштабности отдельных намеченных задач и ограниченности возможностей городского бюджета администрация города для реализации намеченных планов предпринимает усилия, направленные на привлечение средств федерального и областного бюджетов. Ожидается софинансирование работ по строительству в Твери 3-х общеобразовательных школ, реконструкции стадиона «Химик» и других объектов.

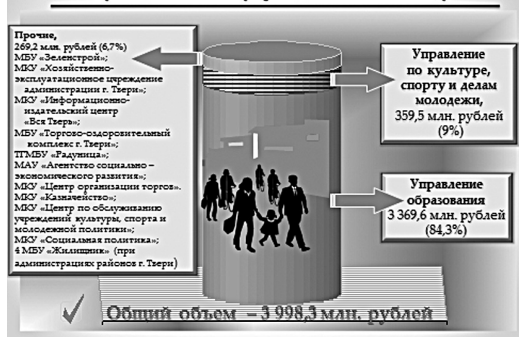
Расходы бюджета города Твери на социально значимые мероприятия в 2018 году

Бюджет города Твери сформирован на основании предоставляемого перечня муниципальных услуг, необходимых к обязательному выполнению, включая бюджетные ассигнования на выполнение работ, закупки товаров (работ и услуг) для обеспечения муниципальных нужд. Проект бюджета города Твери на очередной финансовый год и плановый период социально ориентирован на повышение качества жизни горожан. Бюджетные средства будут направлены на решение вопросов экономического характера и реализации социально значимых мероприятий для населения города Твери.

Горожанам предоставляется возможность ознакомиться с информацией «увидеть цифры бюджета» в сфере деятельности муниципальных учреждений культуры, развития сети муниципальных учреждений образования, культуры и спорта, объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и улично-дорожной сети, содержания и озеленения территории областного центра.

Общий объем муниципальных услуг в 2018 году составит 3 998,3 млн. рублей, что соответствует уровню предыдущего года. По учреждениям образования — 3 369,6 млн. рублей (84,3 % от общего объема услуг), учреждениями культуры, спорта и молодежной политики — 359,5 млн. рублей (9%), прочим учреждениям — 269,2 млн. рублей (6,7%).

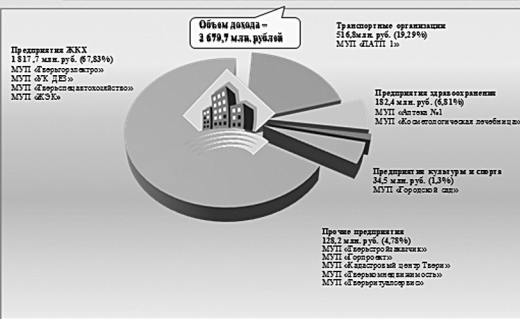
Общий объем муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями в 2018 году



О перспективах развития МУПов в 2018 году. Деятельность муниципальных единичных предприятий осуществляется в рамках полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об основах принципов организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На территории города Твери муниципальными единичными предприятиями выполняются работы и предоставляются услуги в различных отраслях городского хозяйства.

Объем предоставленных услуг муниципальными единичными предприятиями в 2018 году



В 2018 году муниципальными предприятиями запланировано выполнение работ и услуг на сумму 2,7 млрд. рублей. Как и в предыдущие годы, наиболее значимыми для города остаются муниципальные предприятия в сфере жилищного и коммунального хозяйства. На их долю приходится 67,83% в общем объеме предоставляемых работ и услуг. Основными направлениями деятельности муниципальных предприятий в сфере ЖКХ являются: уличное освещение городских территорий; санитарная очистка города, вывоз и утилизация бытовых отходов; содержание улично-дорожной сети; предоставление жилищно-коммунальных услуг. В 2018 году на развитие муниципальных единичных предприятий планируется направить 62,6 млн. рублей.

В 2018 году продолжится работа по реструктуризации муниципальной сети образовательных учреждений. Сеть дошкольных учреждений составит 86 единиц. В 2018 году сеть дошкольных учреждений уменьшится на 2 единицы за счет присоединения ГДОУ № 74 Министерства Обороны РФ к МДОУ № 156, ГДОУ № 154 к МДОУ № 164. Вводимое в 2018 году в эксплуатацию здание новой Школы — детского сада на 560 ученических и 80 детских мест по ул. П. Сапельной будет структурным подразделением МБОУ СОШ № 50.

Информация о сети муниципальных учреждений представлена ниже:

ПЛАН СЕТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ	
Наименование	2018 год, план
Дошкольные учреждения	
Дошкольные образовательные учреждения, единиц	86
Количество мест в образовательных учреждениях для детей дошкольного возраста	17 170
Детей дошкольного возраста, посещающих образовательные учреждения, человек	20 209
Общеобразовательные учреждения	
Общеобразовательные учреждения, единиц	53
- мест	40 734
- в них учащихся, человек	43 870
Учреждения культуры	
Дворцы и дома культуры	6
- мест в зрительном зале	2 056
- количество кружков, единиц	184
в них численность, человек	3 689
Досуговые центры	2
- мест в зрительном зале	680
- количество кружков, единиц	51
в них численность, человек	1 330
Библиотечная система - 21 филиал	
- количество пользователей	60 770
- библиотечный фонд, тыс. экз.	660
Школы искусств, единиц	3
- учащихся, человек	2 390
МБОУ ДО «Детская художественная школа имени В.А. Серова»	1 900
- учащихся, человек	

В 2018 году составлен план текущего и капитального ремонтов, благоустройства объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и улично-дорожной сети, сложился в объеме 630,7 млн. рублей. Структура распределения объема ассигнований выглядит следующим образом (за счет собственных средств бюджета города):

- на дорожное хозяйство, транспорт и прочие расходы - 326,7 млн. рублей (51,8 %);
- на жилищное и коммунальное хозяйство, благоустройство - 141,6 млн. рублей (22,5 %);
- на социальную сферу (образование, культуру, физическую культуру, спорт, молодежную политику) — 162,4 млн. рублей (25,7 %).

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазином.

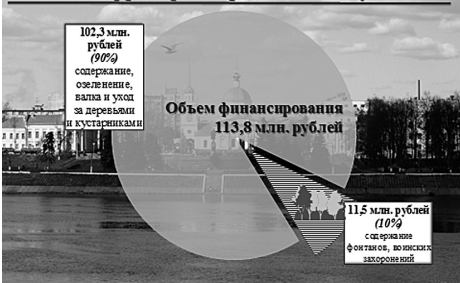
Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 08.06.2017 № 727 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазином».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Расходы городского бюджета на благоустройство, содержание и озеленение территории города в 2018 году



Показатели раздела «Озеленение» в 2018 году сформированы с учетом приоритетных работ по благоустройству и многочисленных обращений жителей города по улучшению санитарного состояния мест проживания. Перечень зон обслуживания охватывает 200 городских объектов.

Общая площадь содержания территории всех районов города Твери составит 2,7 млн. кв. метров. Предусмотрено увеличить объем зеленых насаждений за счет посадки «живой» иголки и деревьев и отремонтировать газоны на территории 8,7 тыс. кв. метров. Город украсит клумбы и цветники на площади 5,3 тыс. кв. метров, более 300 конструкций вертикального озеленения различных видов и форм будут установлены вдоль 44 городских улиц, скверов и площадей.

Ежегодно проводится масштабная работа по снижению аварийности деревьев. С этой целью в 2018 году предусмотрено провести санитарную вырубку и обрезку свыше 4 тыс. старовозрастных деревьев. Массовый снос самосеивной растительности на территориях зеленых зон, скверов, набережных, прибрежной полосы и поймы рек, начатый в предыдущие годы, продолжится в 2018 году. Предстоит очистить от самосева более 90 городских объектов с охватом территории 3 тыс. кв. метров.

На использование, содержание и техническое оснащение парковых мест Центрального района из бюджета города Твери выделено 2,9 млн. рублей.

Комплекс работ по улучшению санитарного состояния зеленых насаждений на территории города Твери в 2018 году



Все перечисленные выше мероприятия будет выполнять муниципальное бюджетное учреждение «Зеленстрой» в рамках установленного муниципального задания на 2018 год (102,3 млн. рублей).

Расходы бюджета на содержание 10 фонтанов, братских захоронений и памятных мест, расположенных в городской черте, заложены в объеме 11,5 млн. рублей. Их обслуживание возложено на администрации районов в городе Твери.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 22.12.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:04:0300159:1167, площадью 16311 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазином. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Освобождения.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона общественных центров (ОЦ).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Внутри территории земельного участка проходят инженерные сети и коммуникации, две напорные линии канализации Д 200 мм с охранной (технической зоной) 5 метров в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, газопровод высокого давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

При размещении магазина необходимо учитывать охранные зоны инженерных сетей, проходящие по данному участку.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмот земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 4 515 358 (четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 135 460 (сто тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 74 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 4 515 358 (четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Освобождения, под магази́н, **НДС не облагается.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.12.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Суественные условия договора аренды:

- Срок проведения аукциона – 84 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендуемые документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуаль-

ный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 22.11.2017 в рабочие дни: с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 21.12.2016 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление определения аукционом [статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов

или представление недостоверных сведений;

2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право только принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **22.12.2017 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. **Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе не объявлен победитель, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после проэкторного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.12.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин., окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 22.12.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

В результате аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который формируется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принимающим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка в форме аренды земельного участка информация размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____	
* * * * * * * * * *	_____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____
ЗАЯВКА № _____	
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИ́Н	
(заявитель претендует или его полномочный представитель)	
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)	
ФИО / Наименование претендента _____	
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ № _____	_____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____	_____ телефон _____
место регистрации _____	_____
для индивидуальных предпринимателей:	
ИНН _____ ОГРН _____	
для юридических лиц:	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____	
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) _____	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.	
Основной государственный регистрационный номер _____	
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____	
Юридический адрес _____	
ИНН _____	_____ КПП _____
Телефон _____	_____ Факс _____
ПРОЕКТ	
Договор	
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) _____ № _____	
г. Тверь _____ 2017 г.	
На основании постановления администрации г. Твери от _____ № _____ « _____ » _____ и протокола № _____ от _____ (далее – протокол о результатах аукциона)	
(уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____	
действующего на основании _____	
(полномочия) _____	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____	
в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____	
действующего на основании _____	
(полномочия) _____	
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 16311 кв.м, с кадастровым номером 69-40-0300159-1167, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Освобождения (далее – Участок).	
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____	
с видом разрешенного использования: Магази́н (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.	
1.2. Указанный Участок находится в муниципальной собственности города Тверь на праве собственности.	
1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)	
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельны и иных имущественных споров не имеется.	
2. Срок Договора	
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____	
2.2. Договор, заключенный на срок более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.	
3. Размер и условия внесения арендной платы	
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.	
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.	
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.	
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с: 4010181066000010045 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 0100 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.	
3.5. Арендная плата вносится следующими частями: не позднее 15.04. – 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. – 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10. – 1/2 годовой суммы.	
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.	
В случае заключения Договора аренды на срок более 1 (один) года, арендной платы за период до конца года, а в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.	
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого оно введено изменения.	
При расторжении Договора аренда начислена арендной платой прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа следующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.	
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.	
4. Права и обязанности Сторон	
4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использованием Участка, использованием Участка в целях, не предусмотренных условиями Договора, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.	
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.	
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.	
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.	
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.	
4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.	
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акту приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.	
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.	
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.	
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.	
4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.	
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласии Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.	

ПРОЕКТ	
Договор	
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) _____ № _____	
г. Тверь _____ 2017 г.	
На основании постановления администрации г. Твери от _____ № _____ « _____ » _____ и протокола № _____ от _____ (далее – протокол о результатах аукциона)	
(уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____	
действующего на основании _____	
(полномочия) _____	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____	
в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____	
действующего на основании _____	
(полномочия) _____	
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 16311 кв.м, с кадастровым номером 69-40-0300159-1167, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Освобождения (далее – Участок).	
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____	
с видом разрешенного использования: Магази́н (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.	
1.2. Указанный Участок находится в муниципальной собственности города Тверь на праве собственности.	
1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)	
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельны и иных имущественных споров не имеется.	
2. Срок Договора	
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____	
2.2. Договор, заключенный на срок более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.	
3. Размер и условия внесения арендной платы	
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.	
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.	
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.	
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с: 4010181066000010045 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 0100 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.	
3.5. Арендная плата вносится следующими частями: не позднее 15.04. – 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. – 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10. – 1/2 годовой суммы.	
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.	
В случае заключения Договора аренды на срок более 1 (один) года, арендной платы за период до конца года, а в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.	
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого оно введено изменения.	
При расторжении Договора аренда начислена арендной платой прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа следующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.	
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.	
4. Права и обязанности Сторон	
4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использованием Участка, использованием Участка в целях, не предусмотренных условиями Договора, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.	
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.	
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.	
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.	
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.	
4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.	
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акту приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.	
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.	
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.	
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.	
4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.	
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласии Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.	

ПРОЕКТ	
Акту приема-передачи	
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) _____ № _____	
г. Тверь _____ 2017 г.	
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2017 г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____	
действующего на основании _____	
(полномочия) _____	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____	
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 16311 кв. м, с кадастровым номер 69-40-0300159-1167, площадью 16311 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.11.2017 №224/17 информирует результаты открытого аукциона, назначенного на 14.11.2017 года в 15:00 по адресу: Администрация земельного участка в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011-490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

